

Architettura Residenziale

EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Residenziale

Piano Norma n.12

Località: *Piove di Sacco (PD)*

L'intervento riguarda la nuova costruzione, nella Lottizzazione "Piano Norma 12", di quattro edifici ad uso residenziale di tipologia plurifamiliare costituiti da diciotto appartamenti ciascuno, che si sviluppano su tre livelli fuori terra, con una sagoma d'ingombro piuttosto regolare.

Al piano seminterrato vi sono le autorimesse che si affacciano su spazio a cielo libero, con accesso ai vani scala-ascensore che danno accesso ciascuno a nove unità. Le unità abitative sono state diversificate per ampiezza e vani abitabili. Le tipologie variano da un minimo di 50 mq, degli appartamenti "mini", ad altri più grandi che arrivano agli 80 mq dei duplex, posti al secondo e terzo piano, che possono godere della mansarda con struttura in legno a vista.

Gli edifici sono stati realizzati con fondazioni in cemento armato a platea, struttura in muratura e pilastri in cemento armato, muratura convenzionale di tamponamento dello spessore di cm 40 rivestite internamente per garantire il risparmio energetico, solai in latero-cemento, manto di copertura in tegole, finiture in mattoni faccia a vista, serramenti interni in legno con tapparelle in alluminio, soglie e davanzali in marmo, impianto di riscaldamento con sistema a zone con caldaia esterna autonoma, impianto elettrico eseguito conforme alla normativa, e altre finiture tipiche dell'edilizia civile della zona.

Dimensioni (per edificio)

Lotto:	mq	1.501
Sup. coperta:	mq	619
Volume urbanistico:	mc	4.169

Cronologia

Progetto:	2004
Realizzazione:	2005-2007

Importo Lavori

Piano finanziario:	€ 7.250.000
--------------------	-------------



CASE A SCHIERA E BIFAMILIARI

Residenziale

Piano Norma n.12 "Borgo Rossi"

Località: *Piove di Sacco (PD)*

Nei lotti contigui 5, 6, 7 del PN 12, è stata prevista una progettazione unitaria per sviluppare un'edificio bifamiliare ed un edificio plurifamiliare a schiera.

Il fabbricato bifamiliare presenta i caratteri tipici dell'architettura della provincia padovana e si sviluppa su due livelli fuori terra. Ciascuna delle due unità abitative è composta da una zona giorno al piano terra e accessibile attraverso un portico; allo stesso piano si trovano il garage, l'adiacente servizio lavanderia e il vano scala per accedere alla zona notte, posta al piano primo, composta da altre quattro stanze e un ulteriore bagno. I parapetti delle terrazze poste sopra il portico sono in mattoni faccia a vista, rivestimento che "sale" ulteriormente, fino a disegnare l'elemento a timpano che configura il prospetto.

Il fabbricato composto dalle sei unità abitative a schiera, invece, si sviluppa su tre livelli, due fuori terra e uno seminterrato, ed è caratterizzato dallo studio particolare dei vani scala, che articolano con il loro sviluppo curvo il prospetto sul fronte strada. La scelta di realizzare un piano seminterrato ha dato la possibilità di dotare queste abitazioni di ampie autorimesse, accessibili direttamente dalla strada, e di lasciare così maggiore spazio per i locali d'abitazione e un discreto e piuttosto intimo giardino sul retro, al quale si accede attraverso una portico dotato di barbecue, direttamente comunicante con la zona giorno.

Le sei abitazioni risultano simili per distribuzione interna, con ampiezze leggermente diverse e costituite da un ingresso-soggiorno, cucina, antibagno e bagno, per il piano rialzato; tre camere, un bagno e ripostiglio al piano primo.



Dimensioni (schiera / bifamiliare)

Lotto:	mq	1.128 / 564
Sup. coperta:	mq	358 / 180
Volume urbanistico:	mc	2.001 / 782

Cronologia

Progetto:	2005 / 2004
Realizzazione:	2005-2007 / 2005-2006

Importo Lavori

Piano finanziario: € 1.180.000 / 305.000



EDIFICIO A BALLATOIO

Residenziale

Località: *San Pietro di Stra (VE)*

Il progetto propone la realizzazione di un edificio a ballatoio che riprenda nel suo insieme il ritmo e l'impatto visivo delle case a schiera; prevede la realizzazione di un fabbricato ad "L" interamente residenziale composto di sedici unità abitative, su due piani fuori terra, un sottotetto e un interrato.

Il ballatoio a cui si accede dal vano scala principale, funge da spazio distributivo dando accesso agli appartamenti del primo piano, ed è scandito da schermature che danno vita alle logge.

Elemento caratterizzante del progetto è la copertura curva realizzata in legno lamellare e manto in rame.

Nell'area di pertinenza del fabbricato, le aree a giardino privato e il verde condominiale sono disposti su lati opposti, per garantire maggior privacy e tranquillità.

I sedici appartamenti presentano sostanzialmente un'unica tipologia formale: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio.

La zona giorno si sviluppa in un unico spazio aperto da cui è possibile accedere alle ampie logge-poggiolo aperte nello spazio privato a verde in corrispondenza del piano terra e nel ballatoio al primo piano.

Per gli appartamenti del primo piano vi è inoltre la possibilità di accedere tramite il sottotetto alle terrazze.



Dimensioni

Lotto:	mq	2.517
Sup. coperta:	mq	507
Volume urbanistico:	mc	3.008



Cronologia

Progetto:	2004
Realizzazione:	---



COMPLESSI PLURIFAMILIARI

Residenziale

Piano Norma n.14 "Residenza Orchidea"

Località: *Piove di Sacco (PD)*

Il piano di Lottizzazione PN14, denominato "Orchidea", ha portato alla realizzazione di otto lotti, successivamente accorpati, dove sono state realizzate un'abitazione bifamiliare, due quadrifamiliari, e due edifici a schiera, per un totale di ventuno unità abitative.

Sia l'edificio bifamiliare che l'adiacente edificio a schiera, di quattro unità, si sviluppano su due piani fuori terra, e lo sfalsamento orizzontale dei corpi di fabbrica che li compongono, ne determina il movimento ritmico planimetrico e prospettico. Ogni unità abitativa, accessibile indipendentemente attraverso cancello carraio e pedonale esclusivo è dotata di garage autonomo, ed è composta da locali di soggiorno, cottura, bagno al piano terra, dalle camere, bagni e ripostiglio al piano primo; la distribuzione interna dei locali risulta chiara e funzionale per ogni abitazione.

Il complesso a schiera più grande si sviluppa anch'esso su due piani, eccetto per le tre unità centrali, che hanno anche una mansarda abitabile. E' immediatamente riconoscibile l'individualità delle sette unità abitative che lo compongono, sia attraverso la composizione volumetrica del fabbricato, sia grazie alla tinteggiatura delle singole parti che compongono il fabbricato. Le unità sono a due a due uguali in modo simmetrico, tranne l'unità centrale, diversa anche nella composizione degli spazi interni.

Le due quadrifamiliari infine, servite da un'ampia autorimessa interrata, sono caratterizzate da una pianta quadrata, della quale ogni abitazione occupa un quarto, permettendo così a ciascuna di avere un giardino privato.

Caratteristiche e peculiarità che accomunano questi edifici sono l'inserimento di elementi come i timpani nei tetti, l'utilizzo delle travi in legno per il pergolato, la sobrietà del disegno dei prospetti e l'uso di colori che ricordano le tipiche abitazioni rurali della zona.



Dimensioni

2 Quadrifamiliari:	Sup. coperta	487,52 mq	Volume urbanistico	2.439,08 mc
Schiera di 4 unità:	Sup. coperta	351,56 mq	Volume urbanistico	1.199,24 mc
Bifamiliare:	Sup. coperta	199,55 mq	Volume urbanistico	708,84 mc
Schiera di 7 unità:	Sup. coperta	606,59 mq	Volume urbanistico	3.130,87 mc

Cronologia

Progetto:	2005 - 2008
Realizzazione:	2005 - 2009

Importo Lavori

Piano finanziario:	€ 3.250.000
--------------------	-------------

APPARTAMENTI E AMBULATORIO

Residenziale

Località: *Paularo (UD)*

L'intervento rivisita tipologie costruttive tipiche del contesto ambientale alpino delle Dolomiti.

L'edificio ospita un ambulatorio medico, due appartamenti al piano superiore, tre garage al piano ribassato.

L'ambulatorio al piano terra comprende un'ampia sala d'attesa, un ufficio, un laboratorio, due ambulatori comunicanti e locali di servizio.

I due appartamenti al primo piano, ai quali si accede mediante scale esterne indipendenti, sono perfettamente simmetrici e si compongono di ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Nel sottotetto si trova infine un soppalco che copre circa metà superficie dell'unità sottostante.

I due abbaini del tetto forniscono luce al soppalco ed all'area giorno degli appartamenti.

I tre garage sono ricavati in un elemento seminterrato ortogonale al fabbricato principale.

Le scale che salgono dal piano ribassato verso l'edificio principale sono delimitate da muri e da una staccionata in legno.



Dimensioni

Lotto:	mq	1.630
Sup. coperta:	mq	223
Volume urbanistico:	mc	942

Cronologia

Progetto:	1999
Realizzazione:	1999 - 2002

Importo Lavori

Piano finanziario:	€ 425.500
--------------------	-----------



EDIFICIO UNIFAMILIARE

Residenziale

Casa Molena

Località: *Piove di Sacco (PD)*

L'intervento ha comportato la demolizione di un fabbricato preesistente per ricostruirne uno nuovo, utilizzando il volume abitabile a disposizione.

Costruita rispettando le caratteristiche tipologiche della zona agricola, la casa si compone essenzialmente di tre parti, dove la centrale su due piani emerge in altezza rispetto alle due laterali, simmetriche, caratterizzate da un ampio portico che contorna la pareti nord-ovest e sud e permette di accedere direttamente alla stanza d'ingresso, dove, in posizione centrale, si trova la particolare scala a spirale, perno distributivo dell'intero edificio.

Al piano terra si trovano il garage, comunicante con la zona abitativa attraverso un disimpegno, e una serie di locali di servizio.

Salendo la scala, il cui andamento viene interrotto da un pianerottolo che permette, attraverso un gioco di gradini, l'accesso ad un disimpegno e ad un bagno, si raggiunge il piano primo, dove sono collocati cucina, soggiorno e una camera singola con ripostiglio.

Nel lato opposto, si trovano invece un'ampia camera matrimoniale con antibagno, bagno e guardaroba, dalla quale si accede al piccolo terrazzo in corrispondenza del portico centrale a doppia altezza.

Il piano primo è arricchito dal tetto in legno con travi a vista e dalle particolari finestre ovali.



Dimensioni

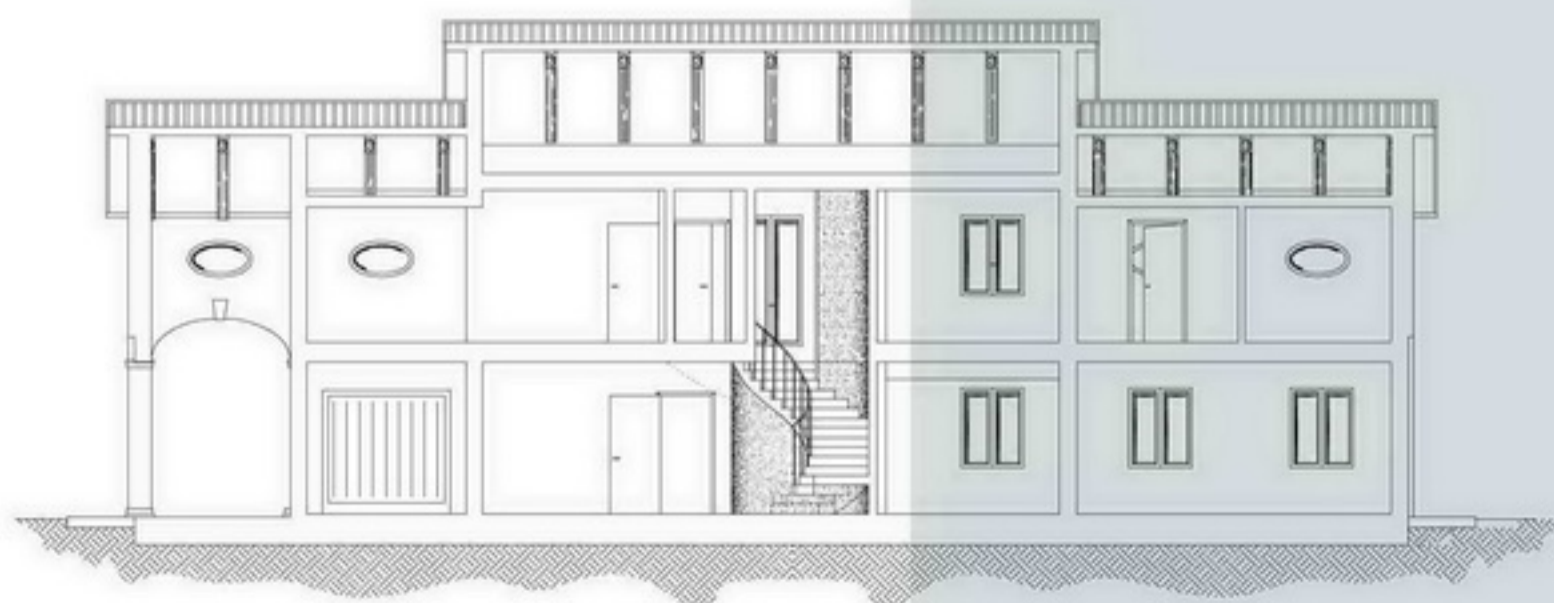
Lotto:	mq	600,00
Sup. coperta:	mq	225,50
Volume urbanistico:	mc	786,59

Cronologia

Progetto:	2003
Realizzazione:	in corso

Importo Lavori

Piano finanziario:	€	745.000
--------------------	---	---------



EDIFICIO UNIFAMILIARE

Residenziale

Casa Bruscaglin

Località: *Piove di Sacco (PD)*

Il progetto rispecchia, nei suoi tratti distintivi, la cultura locale e la tradizione dell'architettura padovana; cultura e tradizione che non sono costituite semplicemente da elementi tipologici, schemi distributivi, caratteristiche tecnico - costruttive, ma da un'insieme di aspetti legati alla storia.

Il progetto tenta di raggruppare le principali tipologie costruttive presenti nell'area agricola del Piovese cercando con un armonico studio, di soddisfare le esigenze del richiedente rispettando le identità tipologiche del contesto ambientale ove il fabbricato verrà realizzato.

In mezzo ad una varietà di situazioni con connotati di volta in volta peculiari e specifici il Piovese risulta essere una zona ricca di soluzioni architettoniche. Si è così pensato di dare particolare importanza al mantenimento della classica pianta rettangolare con una "scatola volumetrica" tipica delle costruzioni agricole.

Unico movimento architettonico, viene dato dalla copertura, che con l'inserimento di due timpani con sottostante colonnato, ricollega il nuovo fabbricato alla tipologia delle facciate principali delle case padronali del Padovano.

Al piano terra, un portico incornicia l'ingresso e si sviluppa su due lati dell'edificio, rendendo articolata la composizione dei volumi.

La copertura progettata con tipologia a due falde, viene interrotta da due abbaini che illuminano parte del primo piano, che sarà realizzato con soffitto inclinato con travatura a vista.

Una soluzione innovativa, viene data nella distribuzione interna che si concentra sul vano scala di forma elicoidale.



Dimensioni

Lotto:	mq	2.281,40
Sup. coperta:	mq	320,00
Volume urbanistico:	mc	799,87

Cronologia

Progetto:	1997
Realizzazione:	in corso

Importo Lavori

Piano finanziario:	€	420.000
--------------------	---	---------

